

Wykaz prac stanowiących przedmiot umowy i związanych z opracowaniem wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn.: „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń magazynów depozytów nr 1 i nr 2 na salę treningową wraz z zapleczem socjalno – sanitarnym budynku Komendy Powiatowej Policji w Kędzierzynie – Koźlu ul. Wojska Polskiego 18”.

**I. Opracowując wielobranżową dokumentację projektowo – kosztorysową należy uwzględnić wytyczne Zamawiającego oraz wzorować się na dołączonej koncepcji zmiany sposobu użytkowania – zał. nr 1a i nr 1b do umowy:**

- pomieszczenia będą użytkowane w tym samym czasie przez max 10 osób (dokładną ilość osób określi projektant uwzględniając dostępną powierzchnię użytkową oraz zapewniając zgodność planowanej inwestycji ze standardami technicznymi, funkcjonalnymi i użytkowymi obowiązującymi w obiektach służbowych Policji);
- pomieszczenie magazynu depozytów nr 1 należy przeznaczyć na salę treningową;
- pomieszczenie magazynu depozytów nr 2 należy przeznaczyć na zaplecze socjalno – sanitarne wydzielając w nim: w razie konieczności wiatrołap lub kurtynę powietrzną, szatnię (wyposażoną w szafki ubraniowe oraz przebieralnię) oraz pomieszczenie łazienki wyposażone w natrysk, umywalkę i toaletę;
- zmiana wielkości i lokalizacji istniejących otworów drzwiowych i okiennych;
- docieplenie ścian zewnętrznych przedmiotowych pomieszczeń;
- wykonanie systemu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- wykonanie instalacji: elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania;
- wykonanie nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej;

**II. Zakres opracowania**

1. Inwentaryzacja budowlana części obiektu w zakresie przedmiotu umowy.
2. Koncepcja, która powinna zawierać co najmniej:
  - 1) Opis techniczny zawierający planowane rozwiązania techniczne oraz funkcjonalno – przestrzenne zmiany sposobu użytkowania dwóch pomieszczeń magazynów depozytów, a w szczególności użyte materiały (dotyczy każdej branży):
    - a) Branża budowlana:
      - wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej elewacji spełniające wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.), w szczególności w zakresie działu X w/w rozporządzenia tj. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna,
      - wykonanie/wyrównanie istniejącej posadzki betonowej,
      - wykonanie posadzki z wykładziny zgrzewalnej o podwyższonej wytrzymałości mechanicznej, z wywinięciem ich na ściany w postaci cokolików,
      - w pomieszczeniu łazienki okładziny ścienne do wysokości min. 2,0 m, posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych,
      - wykonanie nowego otworu drzwiowego tj. połączenie dwóch istniejących pomieszczeń o szerokości ok. 1,50 m i wysokości 2,20 m;
      - montaż okna w miejscu istniejących luksferów w pom. nr 1,
      - montaż okna w pom. nr 1 w miejscu obecnych drzwi wejściowych,
      - montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych w miejscu bramy garażowej w pom. nr 2,
      - wykonanie pomieszczenia łazienki wyposażonej w natrysk, umywalkę i toaletę,
      - ściany w łazience wykonane z płytek,
      - do łazienki należy zamontować drzwi o szer. min. 90 cm,
      - wykonanie prac malarskich we wszystkich pomieszczeniach, należy zastosować kolorystykę w odcieniach szarości: RAL 7047, RAL 7004 oraz białym,
      - malowanie konstrukcji nośnej dachu – wiązarów kratowych – do uzgodnienia obudowanie elementów konstrukcyjnych;
    - b) Branża sanitarna:
      - wykonanie systemu wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej dla projektowanych pomieszczeń,

- wykonanie klimatyzacji dla pomieszczenia sali treningowej i szatni,
  - wykonanie nowego przyłącza instalacji kanalizacji sanitarnej – według koncepcji Zamawiającego stanowiącej załącznik nr 1b,
  - wykonanie instalacji wodnej - zasilanie z istniejącej instalacji w pomieszczeniach PdOZ
  - wykonanie instalacji kanalizacyjnej,
  - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z urządzeniami (grzejniki wyposażone w głowice termostatyczne) – zasilanie z istniejącej instalacji w pomieszczeniach PdOZ,
  - montaż urządzeń sanitarnych w łazience (WC, umywalka, kabina natryskowa),
- c) Branża elektryczna:
- wykonanie instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych,
  - wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru (połączenie z instalacją budynku),
  - wykonanie SKD (system kontroli dostępu) w drzwiach aluminiowych stanowiących wejście do pomieszczeń, dodatkowo wyposażonych w elektrozaczep i samozamykacz,
- 2) Rzut pomieszczeń objętych zmianą sposobu użytkowania wraz z podaniem funkcji nowych pomieszczeń.
  - 3) Zestawienie powierzchni użytkowych – inwentaryzacja oraz projekt zmiany sposobu użytkowania.
  - 4) Koncepcja kolorystyki elewacji części obiektu ze szczególnym uwzględnieniem rodzaju użytych materiałów na elewację, należy zastosować kolorystykę w odcieniach szarości: RAL 7047, RAL 7004
  - 5) Zagospodarowanie terenu – w związku z projektem nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej,
  - 6) Opis rozwiązań dotyczących dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, które będą zastosowane w dokumentacji dotyczące m.in.:
    - a) otoczenia budynku,
    - b) rozmieszczenia funkcji w budynku,
    - c) poruszania się wewnątrz budynku.
  3. Mapa dla celów projektowych – z uwagi na konieczność zaprojektowania nowego przyłącza instalacji kanalizacji sanitarnej.
  4. Ekspertyza techniczna wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
  5. Ekspertyzę pożarową budynku w razie konieczności.
  6. Projekt budowlany (PZT, PAB, PT):
 

odpowiadający wymogom Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U.2020 poz. 1609) wraz z niezbędnymi opiniami i pozwoleniami a w szczególności: opinią rzeczoznawcy ds. p.pożarowych, opinią rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych,

    - 1) PZT – projekt zagospodarowania terenu:
    - 2) PAB- projekt architektoniczno – budowlany
    - 3) PT – projekt techniczny
  7. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
  8. Przedmiar robót dla wykonawcy robót budowlanych (oddzielnie dla każdej branży, oddzielnie przedmiar robót dla wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej). Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych oraz zestawienie montowanych urządzeń i wyposażenia.
 

*Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)*
  9. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (oddzielnie dla każdej branży, oddzielnie przedmiar robót dla wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej)
 

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz projekty wykonawcze powinny spełniać wymagania *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)*.
  10. Kosztorysy inwestorskie dla PAB i PT (oddzielnie dla każdej branży, w branży sanitarnej oddzielnie dla wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej).
 

Kosztorys inwestorski powinien spełniać wymagania *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)*
  11. Zbiorcze zestawienie wartości kosztorysów inwestorskich.

### **III. Specyfikacja wymagań dotyczących sposobu przekazania prac (określonych w §2 umowy):**

1. Projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny powinny:
  - a) być wykonane w taki sposób, aby wykonawca na jego podstawie mógł dokonać wyceny wartości wszystkich robót, bez konieczności posiłkowania się przedmiarem robót;
  - b) przedstawiać szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i aparatów, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) urządzeń i materiałów;
  - c) na rysunkach jednoznacznie wyróżniać graficznie stan istniejący względem stanu projektowanego.
  - d) wskazywać konkretny standard projektowy przez jednoznacznie wskazanie konkretnej obowiązującej normy lub aprobaty technicznej. Nie dopuszcza się sytuacji, w których projektant zamiast podać standard projektowy wpisuje ogólny zwrot „*obowiązujące normy*”, *itp.*
  - e) zawierać opisy techniczne z istotnymi informacjami. Opis nie powinien zawierać powtórzeń opisów z rysunków (np. typy i sposoby montażu przewodów, wysokości montażowe, które zawsze powinny być na rysunkach). Zasadnicze informacje określające rodzaj i planowany zakres robót, uwarunkowania i lokalizacje ich wykonywania powinny określać rysunki.
  - f) rysunki opracowane przy zastosowaniu zasad, wyjaśnień słownych oraz oznaczeń graficznych i literowych, określonych w polskich normach lub objaśnionych w legendach na rysunkach.
2. Wszystkie egzemplarze dokumentacji mają być wierną kopią egzemplarza nr 1, w którym zostaną zamieszczone oryginały dokumentów.
3. Koncepcje projektów poszczególnych branż, specyfikacje ST, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie powinny być wykonane zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej odrębnie dla każdej branży.
4. Dodatkowo dokumentację wymienioną w §2 ust. 1 umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej w 1 egz. na płycie CD-R lub DVD opisanej numerem umowy.
5. Elektroniczne opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej powinny spełniać wymagania:
  - 1) Każda branża powinna być w oddzielnym folderze (np. folder o nazwie „Dok. branży budowlanej” „Dok. branży elektrycznej”, itp.),
  - 2) Część tekstowa (opisy techniczne do projektów, informacje BIOZ, specyfikacje techniczne) należy wykonać w formacie \*.doc (MS Office Word 2003) lub kompatybilnym oraz w formacie \*.pdf (programu Adobe Reader)
  - 3) Wszystkie tablice i zestawienia, tabela elementów scalonych, zbiorcze zestawienia nakładów i kosztów należy wykonać w formacie \*.xls (MS Office Excel 2003) lub kompatybilnym oraz w formacie \*.pdf
  - 4) Przedmiar robót i kosztorys inwestorski powinny być w formacie \*.kst (kompatybilnym z posiadanym przez Zamawiającego programem Norma Pro 4.50a) lub formacie \*.ath a przedmiary dodatkowo w formacie \*.pdf
  - 5) Część graficzna – rysunki powinny być wykonane w formacie \*.dwg (AutoCad 2017) lub kompatybilnym oraz w formacie \*.pdf
  - 6) Wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, opinie, DTR, aprobaty, badania itp., mają być zeskanowane i załączone do dokumentacji na nośniku CD-R / DVD w formacie \*.pdf
  - 7) Każdy element opracowania projektowego stanowiący odrębny opis techniczny, obliczenia, rysunek, zestawienie, itp., przedmiar robót, specyfikacja techniczna oraz kosztorys inwestorski mają stanowić jeden oddzielny plik w formacie edytowalnym oraz PDF.
  - 8) Opracowanie w wersji elektronicznej w formacie PDF ma być kopią papierowego egzemplarza nr 1 projektu (opracowanie powinny stanowić pliki zawierające zeskanowany projekt)
  - 9) Skan projektu ma być wykonany w kolorze, w rozdzielczości min. 300x300 DPI w formacie \*.pdf lub formacie \*.tif (pliki o rozdzielczości: 300 DPI dla kolorowych lub 600 DPI dla czarno-białych) lub formacie \*.jpg.
  - 10) Żaden plik nie może być w żaden sposób zabezpieczony i rozmiar jednego pliku nie może przekroczyć 5 MB.
  - 11) Opracowania przedłożone w formacie \*.pdf powinny umożliwiać wydruk materiałów przygotowanych w formie graficznej.

#### **IV. Wymogi dodatkowe ogólne.**

1. W ramach realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy także:
  - 1) Występowanie w imieniu Zamawiającego wobec organów administracji budowlanej i innych instytucji w toku postępowań związanych z pozyskaniem niezbędnych zgód, decyzji i pozwoleń.
  - 2) Wystąpienie do właściwego Przedsiębiorstwa Wodno – Kanalizacyjnego z wnioskiem o wydanie technicznych warunków odprowadzenia ścieków bytowych oraz w przypadku braku konieczności uzyskania zgłoszenia robót budowlanych, uzgodnienie projektu przyłącza w Przedsiębiorstwie Wodno - Kanalizacyjnym.
  - 3) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i akceptacji projektów przez rzeczoznawców d/s p.poż, sanepid, bhp, oraz ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów (jeśli zajdą takie okoliczności).
  - 4) Ponoszenie wszelkich opłat administracyjnych ponoszonych w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji (Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej)
2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i są wskazane jakie parametry indywidualizujące dany wyrób, powinny być brane pod uwagę przy ocenie „równoważności”.
3. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania (dla każdego projektu w każdej z branż) tabel równoważności materiałów lub urządzeń wykazanych w dokumentacji.

#### **V. Wizja lokalna**

Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej pomieszczeń przeznaczonych do zmiany sposobu użytkowania po wcześniejszym uzgodnieniu jej terminu z minimum trzydniowym wyprzedzeniem.

W sprawie wizji lokalnej przedmiotowych pomieszczeń dla potrzeb opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn.: **„Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń magazynów depozytów nr 1 i nr 2 na salę treningową wraz z zapleczem socjalno – sanitarnym budynku Komendy Powiatowej Policji w Kędzierzynie – Koźlu ul. Wojska Polskiego 18”**, proszę bezpośrednio się umawiać z Panem Andrzejem Kuklińskim, tel. 885 680 206.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**